



YTTRANDE

havochvatten@havochvatten.se

2022-04-22

Dnr: LM2022/013448

## Reviderad vägledning om tillsyn av små avloppsanläggningar, Havs och Vattenmyndigheten

Lantmäteriet har tagit del av aktuellt underlag och beretts möjlighet att lämna synpunkter.

### Om vägledningen för tillsyn, s. 4

Inledningsvis kan nämnas att den anpassning som gjorts för publicering i webbformat är mycket positivt kopplat till läs- och sökbarhet; dvs vägledningens tillgänglighet.

För att tillsynen ska få störst effekt nämns en kombination av information och myndighetsutövning samt samverkan med andra myndigheter och branschorganisationer.

I sammanhanget vill Lantmäteriet gärna lyfta pågående digitalisering och arbete kring smartare samhällsbyggnadsprocess vilket ytterligare kan öka förutsättningar för en effektiv tillsyn. Detta bl.a. genom åtkomst till information genom den nationella geodataplattformen via vilken en mängd olika teman planeras att tillgängliggöras maskinellt. I ett första skede här ingår detaljplaner samt utökad byggnadsinformation. Dessa utgör båda viktiga informations-mängder kopplat till tillsyn av avloppsanläggningar.

## Fastighetsregistret

Vägledningen refererar i flertalet stycken till fastighetsregistret och den däri ingående informationens betydelse för tillsyn, inspektion, beslut m.m. Byggnadsdelen i fastighetsregistret nämns särskilt som avgörande för lokalisering av små avloppsanläggningar.

På sidan 85–86 finns en kort beskrivning av fastighetsregistret. Första meningen på sidan 86 är felaktig och ska ändras från "Lantmäteriet sköter registret och skriver in ny information" till "Lantmäteriet ansvarar för drift och förvaltning av fastighetsregistret. Ajourföring i registret görs av Lantmäteriet i samverkan med kommunala lantmäterimyndigheter".

På sidan 86 beskrivs frågeställningar kopplat till byggnad på ofri grund. En hänvisning görs till att dessa får en egen typkod i fastighetsregistret, 125. Lantmäteriet anser att denna mening kan förenklas genom att enbart säga att hus på ofri grund utgör en egen taxeringsenhet.

På sidan 87 finns ett kort stycke om adressat med adress utomlands. Vårt att notera i sammanhanget är att även om en utländsk fastighetsägare har tilldelats ett samordningsnummer så innebär inte detta att det alltid finns en uppdaterad och korrekt adress. Vikten av uppdaterade och korrekta adresser kopplat till samordningsnummer och utländska fastighetsägare är en fråga Lantmäteriet lyft vid ett flertal tillfällen.

Vidare beskrivs på sidan 92 hur beslut om föreläggande eller förbud skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret så att det följer fastigheten och blir gällande mot ny ägare vid eventuell ägarbyte. I slutet av stycket står att inskrivningsmyndigheterna är koncentrerade till sju lantmäterikontor. Ordet lantmäterikontor ska här bytas ut mot inskrivningskontor då de sju utpekade kontoren definieras som inskrivningskontor enligt jordabalken. Meningen därefter bör tas bort; den är idag överflödigt eftersom alla ärenden skickas in för diarietföring till ett och samma kontor, inskrivningskontoret i Norrtälje. De som meddelar besluten behöver inte längre undersöka vilket inskrivningskontor som beslutet ska skickas till.

Lantmäteriet föreslår även att ett stycke läggs till i texten om att information om gemensamhetsanläggningar, ex. vis för avlopp, återfinns i fastighetsregistrets allmänna del. Information kan dock saknas i vissa fall om anläggningen bildats före 1974.

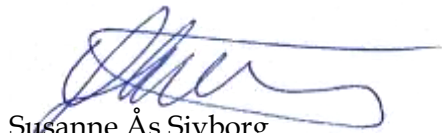
Sammanfattningsvis är det mycket positivt att nyttan och betydelsen av fastighetsinformationen i kombination med andra underlag inklusive GIS och kartvisualiseringar lyfts i vägledningen.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter utifrån vårt ansvarsområde.

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Susanne Ås Sivborg.

I den slutliga handläggningen har även deltagit ställföreträdande generaldirektör Anders Lundquist, enhetschef Marika Ström, jurist David Fridh samt strategichef Per Sörbom. Föredragande i ärendet har varit verksamhetsutvecklare Magdalena Andersson.

För Lantmäteriet



Susanne Ås Sivborg

2022-04-25

LM2022/013448-0003