

INFORMATION

Avvikelser identifierade av SCB - Byggnad och byggnadsändamål

Syfte.....	1
Bakgrund - SCB.....	1
Kommunernas roll och uppgift.....	2

SYFTE

SCB har vid sina statistiksammanställningar, baserat på digitalt kartdata från Lantmäteriet, identifierat byggnader med *troliga* felaktiga byggnadsändamål. Tillsammans har Lantmäteriet och SCB kommit överens om att SCB skickar in underlag till Lantmäteriet med uppgifter om dessa eventuella felaktiga ändamål som SCB har identifierat. Lantmäteriet skickar i sin tur vidare till kommunerna för bedömning och eventuell justering.

Att byggnadsändamålen är korrekta kan ha stor betydelse för den statistik som produceras baserat på ändamålsuppgifterna, då denna statistik kan utgöra grunden för analyser och beslut i olika samhällsfrågor.

Fram till idag har SCB gjort vissa egna interna justeringar av byggnadsändamål, för att ha ett så korrekt underlag som möjligt för sina sammanställningar. SCB har då använt uppgifter som SCB har tillgång till. Bland annat SCB:s geodata i form av så kallade verksamhetsområden eller registerdata från t.ex. allmänna företagsregistret. Dessa rättningar är dock tidskrävande och har hittills heller inte nått källan.

Avsikten med den nu föreslagna proceduren, är att det felaktiga ändamål som SCB har identifierat utifrån sina underlag, lämnas över direkt till källan, det vill säga kommunen. Kommunen ges nu möjlighet att se över ändamålet och vid behov justera detta.

För överlämning mellan Lantmäteriet och kommunerna kommer de redan befintliga lösningarna för brist och ärenden att användas.

BAKGRUND - SCB

SCB använder regelbundet uppgifter om byggnader från Lantmäteriets produkt Topografi 10 (f.d. Fastighetskartan), bland annat geometri och byggnadsändamål, för att ta fram statistik över fördelningen av byggnadstyper inom kommuner, län eller för hela Sverige. SCB skapar också så kallade

statistiska avgränsningar, till exempel tätorter eller verksamhetsområden, med hjälp av urval av byggnadspolygoner med särskilt byggnadsändamål.

Den exakta gränsdragningen för till exempel en tätort kan avgöras av en byggnads lokalisering och det ändamål som byggnaden har. SCB genomför också uppdrag för myndigheter, näringslivet eller den ideella sektorn där uppgifter om byggnadsändamål efterfrågas. Det kan till exempel röra sig om företag som behöver uppgifter om byggnadstyper för att klargöra byggnadsammansättningen i en kommun, vilket i sin tur är underlag för planering av vilka områden som är aktuella för solceller. Det kan också vara fråga om att idrottsrörelsen efterfrågar uppgifter om fördelningen av byggnader med idrottsrelaterade ändamål inom Sveriges kommuner, för att med hjälp av dessa uppgifter beräkna befolkningens närhet till sporthallar och badhus.

Om byggnadsändamålen är felaktiga kan både statistiktabeller och statistiska avgränsningar påverkas. Exempel;

- Uppgifterna i en statistiktabel som redovisar antal byggnader med en viss användning inom en kommun kan bli felaktig om underlaget för beräkningarna, det vill säga byggnadsändamålen i Lantmäteriets grunddata/byggnadsregistret är felaktiga.
- Om en stor andel av Sveriges idrottshallar har ett annat ändamål än ”sporthall” kommer dessa inte räknas in när SCB sammanställer uppgifter om hur många idrottshallar som finns inom kommunerna.
- Ett verksamhetsområde som består av ett högskolecampus där SCB skapar yttergränsen baserat på de byggnadspolygoner som har ändamål ”högskola” eller ”universitet” kan bli felaktig om många av högskolans byggnader för undervisning (föreläsningssalar, forskningsanläggningar etc) felaktigt har getts annat ändamål än ”högskola” eller ”universitet”.

KOMMUNERNAS ROLL OCH UPPGIFT

Kommunen ges nu möjlighet att se över byggnadsändamålen och vid behov justera detta. De avvikelser som SCB har identifierat presenteras som en brist ”Övrigt utredningsfall/Kvalitetsärende från SCB - Byggnad” i LINA och via brist-tjänsterna för de kommuner som arbetar med Tjänstebaserad uppdatering.

- Om kommunen godkänner och delar SCB:s uppfattning om det föreslagna byggnadsändamålet - ändra enligt ordinarie rutiner.
- När det gäller byggnader inom ett verksamhetsområde, t.ex. Högskolecampus, så är det viktigt att de byggnader som helt uppenbart passar in på ändamålet högskola eller universitet, har rätt ändamål angivet och inte har ett mer allmänt ändamål angivet, t.ex. skola eller ospecificerad.
 - Byggnader med andra ändamål som kan finnas inom ett högskolecampus, t.ex. motions-, idrotts-, sporthall, restaurang,

komplementbyggnad, förråd ska ha sitt faktiska ändamål även om de finns inom området och bland byggnader som används uppenbart för undervisning.

- Vi rekommenderar att kommunen funderar över att använda möjligheten till att *ange flera byggnadsändamål*. T.ex. en byggnad för idrott i ett universitetsområde, som hör till universitet, där den huvudsakliga praktiska verksamheten är idrott som utförs i sporthall, ges huvudändamålet sporthall och det andra ändamålet högskola eller universitet.
 - Läs mer om hur ni anger flera byggnadsändamål i kapitel 3.1.2, Handbok LINA
- Om kommunen avslår förslaget till ändring, stäng ärendet enligt ordinarie rutiner. Skriv gärna en kommentar i kommentarsfältet.