

# Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Maria Monthure  
ISSN: 2002-6692

---

## **Lantmäteriets föreskrifter om ändringar i Lantmäteriets föreskrifter (2022:4) om avgifter för grundläggande geografisk information och fastighetsinformation, inklusive geodetisk information och pantbrevsinformation<sup>1</sup>**

**LMFS 2023:2**

Utkom från trycket  
den 23 november 2023

Beslutade den 9 november 2023

Lantmäteriet föreskriver med stöd av 82 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister och 30 § förordningen (2009:946) med instruktion för Lantmäteriet

att 3 kap. 2 §, 4 kap., 9 kap. 3 a-b, 3 e, 3 g, 3 i-4 a och 4 c §§, 10 kap. 5 § samt 11 kap. 8 b-9 c §§, 12-13 §§ och 24 § ska ha följande lydelse.

---

<sup>1</sup> Senaste föreskrift i ämnet LMFS 2022:4 samt ändringsföreskrifterna 2022:6 och 2023:1.

## LMFS 2023:2 3 kap. Nedladdningstjänster

### Avgiftstabeller

2 § Avgiftstabeller för nedladdningstjänster.

#### Administrativ indelning Nedladdning Inspire

Årlig avgift 18 000 kr

#### Belägenhetsadress Nedladdning, Inspire

Avgift per adress 0,46 kr

#### Byggnad Nedladdning, Inspire

Avgift per byggnad 0,75 kr

#### Fastighetsområde Nedladdning, Inspire

Årlig avgift 1 800 000 kr

#### Hydrografi Nedladdning

Årlig avgift 191 000 kr

#### Markhöjdmmodell Nedladdning

Årlig avgift 440 000 kr

#### Marktäcke Nedladdning, Inspire

Årlig avgift 573 000 kr

#### Ortnamn Nedladdning, Inspire

Årlig avgift 9 700 kr

#### Ortofoto Nedladdning, Inspire

Årlig avgift 1 510 000 kr

#### Tyngdkraft Nedladdning

Årlig avgift 0 kr

## 4 kap. Direktåtkomsttjänster

### Licensavgifter

1 § Licensavgift för direktåtkomsttjänster tas ut i form av årlig avgift, avgift per höjdvärde eller som transaktionsavgifter i enlighet med 2 a-3 e §§.

#### Avgiftstabeller för Fastighetsinformation Direkt

##### 2 a § Avgiftstabell för Fastighet och samfällighet Direkt

Totalfråga	12 kr
Geometrisökning	3,30 kr
Totalfråga (exkl. Område)	10 kr
Basinformation	5,50 kr
Andel	1,65 kr
Historik	1,10 kr
Beteckning före reformen	0,55 kr
Registerbeteckning	0,55 kr
Åtgärd	1,10 kr
Område (Geometri)	2,20 kr

<b>2 b § Avgiftstabell för Gemensamhetsanläggning Direkt</b>	
Totalfråga	10,50 kr
Totalfråga (exkl. Geometri)	8,25 kr
Basinformation	6 kr
Andel	1,65 kr
Beteckning före reformen	0,55 kr
Åtgärd	1,10 kr
Geometri	2,20 kr
<b>2 c § Avgiftstabell för Rättighet Direkt</b>	
Totalfråga	8 kr
Totalfråga (exkl. Geometri och Rättsförhållande)	4,50 kr
Basinformation	3,30 kr
Historik	1,10 kr
Åtgärd	1,10 kr
Rättsförhållande	1,10 kr
Geometri	2,20 kr
<b>2 d § Avgiftstabell för Inskrivning Direkt</b>	
Totalfråga	27 kr
Totalfråga (exkl. Ägare, Förvärv)	18 kr
Inskrivningsfastighet	12 kr
Avtalsrättighet	2,20 kr
Ägare, aktuell	6 kr
Ägare, alla	8,25 kr
Förvärv - ägarförändringsinformation	2,20 kr
Inteckning	8,25 kr
Anteckning	2,20 kr
Tomträttsupplåtelse	0,55 kr
<b>2 e § Avgiftstabell för Belägenhetsadress Direkt</b>	
Fastighets belägenhetsadress	3,30 kr
<b>2 f § Avgiftstabell för Byggnad Direkt</b>	
Totalfråga	7 kr
Berörkrets	0,55 kr
Basinformation	4,40 kr
Geometri	2,20 kr
<b>2 g § Avgiftstabell för Taxering Direkt</b>	
Totalfråga	14 kr
Basinformation	3,30 kr
Värderingsenhet	8,25 kr
Ägare	6 kr
Berör (ingår i samtaxering)	1,10 kr
Taxeringsenhet med historik	13 kr

<b>LMFS 2023:2</b>	<b>2 h § Avgiftstabell för Markreglerande bestämmelse Direkt</b>	
	Totalfråga	6,50 kr
	Basinformation	3,30 kr
	Berörkrets	1,10 kr
	Geometri	2,20 kr
	<b>2 i § Avgiftstabell för Samfällighetsförening Direkt</b>	
	Totalfråga	0 kr
	Basinformation	0 kr
	Styrelsemedlem	0 kr
	Berörkrets	0 kr
	Arkivakt	0 kr
	<b>2 j § Avgiftstabell för Referens uppslag Organisation</b>	
	Referenser till fastigheter och taxeringsenheter där organisationen är ägare	35 kr
	<b>2 k § Avgiftstabell för Registerbeteckning Direkt</b>	
	Registerbeteckning inkl. koordinat och fastighetsreferens	0 kr
	Avgiften avser endast användning tillsammans med övriga direkttjänster.	
	<b>2 l § Avgiftstabell för Referens uppslag Adress</b>	
	Referenser till registerenhet på angiven adress	0 kr
	Avgiften avser endast användning tillsammans med övriga direkttjänster.	
	<b>Avgiftstabeller för övriga direkttjänster</b>	
	<b>3 a § Avgiftstabell för Akt Direkt</b>	
	Årlig avgift	5 500 kr
	Avgift per arkivakt som öppnas	44 kr
	<b>3 b § Avgiftstabell för Geografisk Indelning Direkt</b>	
	Årlig avgift	0 kr
	Detaljerade läns- och kommungeometrier, årlig avgift enligt Administrativ indelning Nedladdning, vektor.	
	<b>3 c § Avgiftstabell för Gränspunkt Direkt</b>	
	Årlig avgift	249 524 kr
	<b>3 d § Avgiftstabell för Markhöjd Direkt</b>	
	Avgift per höjdvärde	0,05 kr
	Avgiften gäller för respektive höjdvärde som erhålls i svaret på en ställd fråga. Det kan vara en höjd för en enstaka punkt eller för brytpunkter på en linje eller polygon.	
	<b>3 e § Avgiftstabell för Stompunkt Direkt</b>	
	Årlig avgift	0 kr

## Avgiftstabeller för fastighetsinformation

3 a § Avgiftstabeller för Fastighetsinformation Nedladdning, engångsuttag

Startavgift, per beställning 750 kr

Startavgiften gäller även om datamängden är avgiftsfri.

**Inskrivning**

	Avgift per registerenhet
Inskrivningsfastighet	0,11 kr
Ägare – aktuella	0,55 kr
Ägare – alla	0,82 kr
Förvärv	0,22 kr
Inteckning	0,82 kr
Avtalsrättighet	0,33 kr
Tomträttsupplåtelse	0,22 kr
Anteckning	0,33 kr

**Anmärkning:** Inteckning levereras endast till eget fastighetsbestånd eller efter särskild prövning.

**Fastighet och samfällighet**

	Avgift per registerenhet
Registerbeteckning	0,11 kr
Basinformation	1,10 kr
Område	0,22 kr
Andel	0,22 kr
Historik	0,55 kr
Ätgärd	0,22 kr
Beteckning före reformen	0,11 kr

**Gemensamhetsanläggning**

	Avgift per registerenhet
Basinformation	1,10 kr
Andel	0,22 kr
Ätgärd	0,22 kr
Beteckning före reformen	0,11 kr

**Anmärkning:** Gemensamhetsanläggning har avgiften 0 kr när den beställs tillsammans med datamängden Fastighet, samfällighet.

**LMFS 2023:2 Rättighet**

	Avgift per registerenhet
Basinformation	0,22 kr
Historik	0,11 kr
Åtgärd	0,11 kr
Rättsförhållanden	0,11 kr

**Markreglerande bestämmelse**

	Avgift per registerenhet
Basinformation	0,22 kr
Berörkrets	0,11 kr

**Belägenhetsadress**

	Avgift per registerenhet	
Basinformation	0,11 kr	
Berörkrets	0,00 kr	Kan endast beställas med Basinformation

**Byggnad**

	Avgift per registerenhet	
Basinformation	0,55 kr	
Berörkrets	0,00 kr	Kan endast beställas med Basinformation
Geometri	0,11 kr	

**3 b §** Avgiften för Fastighetsinformation Nedladdning, abonnemang motsvarar avgiften enligt 3 a § för Fastighetsinformation Nedladdning, engångsuttag med ett påslag om 40 procent. Avgiften är årlig och ger rätt till fritt antal nedladdningar.

**3 e §** Licensavgifter för fastighetsuttag

Startavgift, per beställning 750 kr

Bearbetningsavgift debiteras enligt timtaxa i 1 kap. 7 §.

Avgift per tabell och registerenhet för allmänna delen, byggnads-, adress- och taxeringsdelen, se tabell nedan.

Avgifts-grupp	Tabell	Avgift per registerenhet
U1	01F, 01R, 02A, 09G, 09X, 17A, 20A-B, 60F	0,00 kr
U2	09D-F, 13A-B	0,15 kr
U3	01A-C, 04A-B, 05A, 06A-B, 08A, 12A, 14AI, 15A, 16A, 41A, 42A	0,26 kr

Avgifts-grupp	Tabell	Avgift per registerenhet
U4	09A, 09C, 09M, 40A, 43A-Ö, 60-serien, 70-serien	0,42 kr
U5	42P	0,53 kr
U6*	90A-95D	0,46 kr
U7	50-serien	0,75 kr

**Anm.** Avgiftsgruppen U3 gäller för tabell 42P endast om tabellen beställs tillsammans med någon av tabellgrupperna Inskrivet ägande – där personnummer inte ingår.

Avgift per tabellgrupp och registerenhet för inskrivningsdelen, se tabell nedan.

Avgifts-grupp	Tabellgrupp	Avgift per registerenhet
U1	Inskrivningsfastighet: 31A-E, 31H Inskrivningsfastighet – 31R	0,00 kr
U2	Äldre förhållande: 39F	0,15 kr
U3	Avtalsrättighet: 34A-J, 31F, 31I-K Inskrivet ägande - Gällande: 35A, 35C, 35E-F, 35H-I, 35K, 35M, 35O-R Inskrivet ägande - Aktuell ägarbild: 35A, 35C, 35F 35H, 35Q-R Tomträttsupplåtelse: 36A-B Anteckning: 33A-E Person/organisation: 37A-B	0,26 kr
U5	Inskrivet ägande - Allt: 35A, 35C-F, 35H-R Inskrivet ägande – utan personnummer: 35C, 35H, 35S-T Inskrivet ägande – fång, köpeskilling, utan personnummer: 35C, 35E, 35H-I, 35K, 35M, 35O-P, 35S-T	0,53 kr
U7	Inteckning: 32A-H, 31F-G, 31I-K	0,75 kr

**Anm.** Inteckning levereras endast till eget fastighetsbestånd eller efter särskild prövning.

### 3 g § Licensavgifter för fastighetsavisering, fullständig

Abonnemangsavgift tas ut per bevakad (levande) registerenhet och år.

Vid ytterligare engångsuttag på någon av de tabeller/informationsgrupper som ingår i abonnemanget ges 80 procents rabatt på avgiften för fastighetsuttaget. Maxavgift 84 000 kr.

Abonnemangsavgiften för allmänna delen, byggnads-, adress- och taxeringsdelen beräknas efter urval av tabeller/objekt.

Abonnemangsavgift, per tabell och år, se tabell nedan.

Avgifts-grupp	Tabell	Avgift per bevakad registerenhet och år
A1	01F, 01R, 02A, 09X, 17A, 20A-B, 41A, 52B, 53A-B, 54A-B, 57A-D, 60F	0,00 kr
A2	04A-B, 05A, 06A, 06B, 09D-E, 13A-B, 14A-I, 16A, 55A	0,10 kr
A3	12A	0,23 kr
A4	08A, 15A, 40A, 60-serien, 70-serien	0,34 kr
A5	42A, 43A-Ö	0,45 kr
A6	01A-C, 09A, 09C, 09M	0,56 kr
A7*	90-serien	0,35 kr
A8	50A	0,78 kr
A9	42P	1,01 kr

**Anm.** Avgift per tabell om en eller flera tabeller väljs inom samma serie (A-B, AC, A-D, A-Ä, 60-, 70- eller 90-serien).

Abonnemangsvavgiften för inskrivningsdelen beräknas efter urval av tabellgrupp.

Abonnemangsvavgift, per tabellgrupp och år, se tabell nedan.

Avgifts-grupp	Tabellgrupp	Avgift per bevakad registerenhet och år
A1	Inskrivningsfastighet: 31A-E, 31H, 31R	0,00 kr
A3	Tomträttsupplåtelse: 36A-B	0,23 kr
A4	Avtalsrättighet: 34A-J, 31F, 31I-K	0,34 kr
A6	Anteckning: 33A-E Person/organisation: 37A-B	0,56 kr
A10	Inteckning: 32A-H, 31F-G, 31I-K Inskrivet ägande - Gällande: 35A, 35C, 35E-F, 35H-I, 35K, 35M, 35O-R	2,30 kr
A11	Inskrivet ägande - Allt: 35A, 35C-F, 35H-R	2,90 kr

**Anm.** Tabellgruppen Inteckning levereras endast till eget fastighetsbestånd.

### 3 i § Treårsavtal

Slutanvändare med s.k. treårsavtal (minst ett uttag per år under tre års tid) ges 20 procent extra rabatt på samtliga fastighetsuttag enligt 3 e §.

### 3 j § Licensavgift för engångsuttag och avisering för kreditupplysningsändamål

Årlig licensavgift	2 291 000 kr
Årlig licensavgift inklusive taxeringsinformation	2 441 000 kr



## Avgiftstabeller för fastighetsprisinformation

LMFS 2023:2

### 4 a § Licensavgifter för fastighetsprisinformation för intern användning/eget bruk

Startavgift, per beställning 750 kr

Bearbetningsavgift debiteras enligt timtaxa i 1 kap. 7 §.

Avgift, per tabell och överlåtelse, se tabell nedan.

Avgifts-grupp	Tabell	Avgift per överlåtelse
PU1	Överlåtelse (1 obligatorisk, 3)	1,89 kr
PU2	Köpare/Säljare (40-41)	0,26 kr
	Fastighet (4, 5, 6)	0,26 kr
	Taxering (9, 10, 11-39)	0,26 kr

Fastighetspris, historiska data (avser överlåtelser som skett för mer än ett år sedan)

År 1 Dagens datum och 12 månader tillbaka ingen rabatt

År 2 Månad 13 till 24 60 procent rabatt

År 3 Månad 25 och bakåt 90 procent rabatt

### 4 c § Licensavgifter för avisering av förändringar i fastighetsprisinformation

Abonnemangsavgift tas ut per överlåtelse och år.

Abonnemangsavgiften grundas på statistik, ett beräknat snitt på antal överlåtelser som skett under tre år före innevarande år, för önskade län/kommuner.

Abonnemangsavgift per tabell, överlåtelse och år, se tabell nedan.

Avgifts-grupp	Tabell	Avgift överlåtelse och år
PA1	Överlåtelse (1 obligatorisk, 3)	3,27 kr
PA2	Köpare/Säljare (40-41)	0,44 kr
	Fastighet (4, 5, 6)	0,44 kr
	Taxering (9, 10, 11-39)	0,44 kr

Abonnemangsavgiften avser daglig eller veckovis avisering. Om avisering önskas en gång per månad eller färre antal aviseringstillfällen ges 20 procents rabatt.

Avgift för återskapande av raderade leveransfiler. 800 kr/fil

## LMFS 2023:2 10 kap. Historiska kartor och förrättningsakter

### Arkivsök i Arken

5 § Avgift för sökning i Lantmäteriets digitala arkiv, Arken, tas ut enligt nedan.

Anslutning	Åtkomst	Avgift
ArkivSök och/eller Akt Direkt*	Till samtliga arkivakter ur de arkiv som finns lagrade i Arken enligt ovan	5 500 kr/år
Avgift per arkivakt som öppnas, oberoende av anslutningsform		44 kr

\* Se även Akt Direkt under kap 4 Direktåtkomsttjänster.

## 11 kap. Avgifter för vidareförädlade geodata

### Direktåtkomsttjänster för lokalisering

#### 8 b § Belägenhetsadress Direkt

Årlig avgift per km <sup>2</sup>	0,62 kr
Fast årlig avgift	61 215 kr

#### 8 c § Registerbeteckning Direkt

Årlig avgift per km <sup>2</sup>	0,19 kr
Fast årlig avgift	18 364 kr

### Övriga Direktåtkomsttjänster

#### 9 a § Gränspunkt Direkt

Årlig avgift per km <sup>2</sup>	3,23 kr
Maxavgift	249 524 kr

#### 9 b § Registerbeteckning Direkt, fristående användning

Avgift per transaktion	1,60 kr
------------------------	---------

Avgiften gäller när tjänsten används fristående utan koppling till övriga tjänster inom Fastighetsinformation Direkt. Om användningen sker tillsammans med övriga tjänster inom *Fastighetsinformation Direkt* är avgiften 0 kr per transaktion.

#### 9 c § Referens uppslag Adress, fristående användning

Avgift per transaktion	0,55 kr
------------------------	---------

Avgiften gäller när tjänsten används fristående utan koppling till övriga tjänster inom Fastighetsinformation Direkt. Om användningen sker tillsammans med övriga tjänster inom *Fastighetsinformation Direkt* är avgiften 0 kr per transaktion.

## 12 § Avgift för uttag av Fastighetsprisinformation för extern användning

### Vidareförsäljning av produkter

Avser vidareförsäljning/spridning av produkter och tjänster

Avgift per överlåtelse och aktör/toppdöman	1,08 kr
--	---------

Förutsätter eget abonnemang/avisering

**Vidareförsäljning av överlåtelse för publicering**

Publicering i tidskrift

Avgift per publicerad överlåtelse och tidning/tryckt tidskrift 2,68 kr

Avgift per publicerad överlåtelse per Internettidning 1,08 kr

**Övrig användning**

Avgift per överlåtelse 0 – 2,68 kr

**13 §** Årlig avgift för uttag av fastighetstaxeringsinformation gällande småhus för vidareförädling i egen databas är fyra öre per fastighetsobjekt och år. Därutöver erläggs avgift för slutanvändning beroende på typ av följdprodukt enligt nedan.

**Licensavgift för följdprodukten Publika tjänster**

Avgift per antal fastigheter som görs tillgängliga per år 0,21 kr

Ska tjänsten även omfatta API (applikationsprogrammeringsgränssnitt) som ska ge tredje part tillgång till tjänstens innehåll och funktion tillkommer 21 öre per fastighet och år för den rättigheten.

**Avgift för Kommersiell tjänst styckvis avgift**

**24 §** Avgift per fastighet, samfällighet, byggnad och anläggning. Licensavgiften motsvarar avgiften för likartad direkttjänst för fastighetsinformation. Avgiften för anläggning är densamma som för byggnad.

**Fastigheter och samfälligheter**

Attributinformation 0,55 kr

Geometri 2,20 kr

**Byggnader och anläggningar**

Attributinformation 4,40 kr

Geometri 2,20 kr

- 
1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 januari 2024.
  2. För avgifter som hänför sig till tiden före ikraftträdandet gäller äldre bestämmelser.

Olle Sundin

Marika Ström