

Lantmäteriets författningssamling

Utgivare: Tomas Öhrn

LMFS 2012:5

Lantmäteriets föreskrifter om ändring i föreskrifter (LMVFS 2000:2) om hur fastighetsregistrets allmänna del skall föras

Utkom från trycket
den 29 december 2012

beslutade den 18 december 2012

Med stöd av 83 § förordningen (2000:308) om fastighetsregister föreskriver Lantmäteriet i fråga om föreskrifterna LMVFS 2000:2 om hur fastighetsregistrets allmänna del ska föras

att Till 26 §, Till 27 §, Till 28 §, Till 38 § och Till 66 § ska ha följande lydelse.

Till 26 §

Redovisningsenhet

Plan, bestämmelse, beslut eller utredning delas upp om den berör flera lantmäterimyndigheter Varje lantmäterimyndighet redovisar den del av planen, bestämmelsen, beslutet eller utredningen som ligger inom myndighetens område som en redovisningsenhet.

Följande beslut skall inte utgöra särskild redovisningsenhet i allmänna delen utan skall föras in med en **anmärkning** på den ursprungliga redovisningsenheten.

Beslut som endast innebär att

1. plan, bestämmelse eller beslut upphävs helt eller upphävs inom visst område
2. genomförandetiden förlängs eller förnyas för detaljplan
3. bestämmelse ändras. Avser inte bestämmelse i plan
4. giltighetstiden för tidsbegränsad bestämmelse eller bearbetningskoncession förlängs
5. lagskyddet för fast fornlämning upphävs.

Uppgifter som redovisas om planer m m

Följande bestämmelser redovisas i allmänna delen:

1. Miljöbalken (1998:808)

7:2 nationalpark

7:4 naturreservat

7:9 kulturreservat

7:10 naturminne

7:11 biotopskydd

7:12 djurskyddsområde, växtskyddsområde

7:13 strandskydd

7:21 yt- och grundvattenskydd

7:24 interimistiskt förbud

7:27 Natura 2000-område

9:6 täktillstånd

10:15 miljöriskområde

11:20 underhållsskyldighet

12:6 samrådsområde

26:11 stängselgenombrott m.m.

2. Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

40 § p 5 skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter

3. Väglagen (1971:948)

18 § arbetsplan (till dess väg byggs eller beslut om fastställelse förfallit)

47 § nybyggnadsförbud i de fall länsstyrelsen föreskrivit att avståndet från vägområdet ska vara mer än 12 meter

4. Lagen (1988: 950) om kulturminnen m m

2:2 avgränsning av område för fast fornlämning

2:9 område för vilket meddelats särskilda föreskrifter

2:23 tillfällig föreskrift

3:1 byggnad som förklarats för byggnadsminne

3:4 fråga väckt om byggnadsminne

3:6 förordnande om anmälningsplikt

Om länsstyrelsen meddelat förbud enligt 3 kap 5 § lagen om kulturminnen redovisas detta som en anmärkning på den enhet som redovisar att fråga väckts om att byggnaden ska förklaras för byggnadsminne.

5. Plan- och bygglagen (2010:900)

6:5 fråga väckt om förordnande

6. Lagen (1995:1649) om byggande av järnväg

- 2:1c järnvägsplan
- 7. Bestämmelser enligt minerallagen (1991:45)
- 1:4 bearbetningskoncession
- 9:1 anvisad mark
- 8. Bestämmelser enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter
- 1 § bearbetningskoncession

Redovisning ska även ske av motsvarande bestämmelser enligt äldre författning.

Till 28 §

Särskilda anmärkningar

1. Förordnande enligt 6:5 plan- och bygglagen skall redovisas som en särskild anmärkning på planen.
2. Om redovisningsenhet berör flera lantmäterimyndigheter skall hänvisning ske till övriga lantmäterimyndigheters aktbeteckningar.
3. Om länsstyrelsen enligt 3:5 lagen om kulturminnen m.m. meddelat förbud mot åtgärder som kan minska eller förstöra en byggnads kulturhistoriska värde skall detta redovisas som en anmärkning. Anmärkningen redovisas på den enhet som registrerats med anledning av att fråga väckts om att byggnaden skall förklaras för byggnadsminne.

Redovisning av registerområde eller trakt

Tekniken för redovisning på registerområde eller trakt får tills vidare inte utnyttjas.

Till 38 §

Vid redovisning på registerkartan får förenkling eller underlåtelse ske enligt följande.

Fastigheter och samfälligheter enligt 37 § första stycket 1

- a) Om redovisningen av fastigheter och samfälligheter skulle innebära omfattande utredningar, får inom områden med låga markvärden redovisningen av små objekt underlätas, t.ex. små objekt inom skiftade mossar eller s.k. järnvägsfastigheter.
- b) Små fastigheter och samfälligheter behöver inte redovisas skalenligt på registerkartor som inte förs med automatiserad behandling.
- c) Punkt- och linjeredovisning av fastigheter och samfälligheter är tillåten, om utbredningen inte är känd.

Officialservitut och officialnyttjanderätt enligt 37 § första stycket 2 och 3

- a) Officialservitut och officialnyttjanderätt med ändamålet väg på mark som senare upplåtits som "gata" eller "gemensam väg" behöver inte redovisas på registerkartan. Detta gäller mark som
- inrättats som gata i stadsplan eller motsvarande i detaljplan,
 - ingått i väg inom vägföreningsområde,
 - ingått i vägsamfällighet, eller
 - ingått i gemensamhetsanläggning för väg.
- b) Officialservitut och officialnyttjanderätt som inte är lokaliserad till en bestämd del av fastighet/samfällighet eller kan lokaliseras till ett ungefärligt läge skall inte redovisas på registerkartan.
- c) Utbredningen för officialservitut och officialnyttjanderätt skall endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registreringen.
- d) Officialservitut och officialnyttjanderätter skall redovisas som en punkt eller en linje, om utbredningen inte är känd.

Gemensamhetsanläggningar enligt 37 § första stycket 4

- a) Utbredningen för gemensamhetsanläggning skall endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registreringen.
- b) Gemensamhetsanläggning skall redovisas som en linje eller en punkt, om utbredningen inte är känd.

Ledningsrätt enligt 37 § första stycket 5

- a) Utbredningen för ledningsrätt skall endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registrering.
- b) Ledningsrätt skall redovisas som en linje eller en punkt, om utbredningen inte är känd.

Vägrätt enligt 37 § första stycket 6

- a) På registerkartan får redovisning av vägrätt underlätas, om tillräckligt underlag saknas.
- b) Vägrätt får redovisas som en linje.

Planer m.m. enligt 37 § första stycket 7

Redovisning på registerkartan får underlätas för följande bestämmelser om marks användning:

- a) Utredning om tillämpning av 6 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), och motsvarande äldre bestämmelser enligt 27 § första stycket 4 fastighetsregisterförordningen.
- b) Nedan angivna bestämmelser i miljöbalken (1998:808) enligt Till 27 § och motsvarande äldre bestämmelser
- 11:20 underhållsskyldighet
 - 26:11 stängselgenombrott m.m.

- c) Nedan angivna bestämmelser i lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. enligt Till 27 § och motsvarande äldre bestämmelser
- 2:23 tillfällig föreskrift
 - 3:4 fråga väckt om byggnadsminne
 - 3:6 förordnande om anmälningsplikt.

Utbredningen för planer m.m. skall endast redovisas i de delar som framgår av underlaget för registrering. Om utbredningen inte är känd, skall bestämmelser om marks användning redovisas som en linje eller en punkt.

Kvartersindelning och kvartersnamn enligt 37 § första stycket 8

Redovisning av kvartersindelning och kvartersnamn får underlätas, om sådan indelning inte behövs för åsättande av registerbeteckning med kvartersnamn.

Om kvartersindelning redovisas, skall också kvartersnamnen redovisas.

Till 66 §

Tilläggsinformation

Lantmäterimyndighet skall på begäran föra in och ajourhålla uppgift om alternativ aktbeteckning.

Lantmäterimyndighet skall föra in och ajourhålla uppgift om identitet i naturvårdsregistret eller annan identitet som underrättats via systemet VIC Natur då underlag för sådan redovisning erhålles.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 januari 2013.

Hans Sandebring

Anders Sandin